

ДОГОВОР N 1-А  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Алексин

01 января 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шкурко Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, и Государственное учреждение здравоохранения «Тульская областная стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Эрк Алексея Алоисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе Стороны заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: часть нежилого встроенного помещения, находящееся по адресу: Тульская область, город Алексин, улица Сосновая, дом 1, общей площадью 34,00 кв. м, в дальнейшем именуемое Имущество.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

1.3. Передача имущества оформляется актом приема — передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Имущество предоставляется для организации стоматологического кабинета и оказания первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа №5».

1.5. Срок действия договора: до 31.12.2028. Договор пролонгации не подлежит.

1.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

1.7. Передача имущества в пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.8. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

1.9. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг производится Ссудополучателем по отдельному договору на возмещение расходов.

### 2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи, в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (при наличии) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план (при наличии) являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с

учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение 5 рабочих дней, следующих за днем прекращения действия договора, предоставить Имушество и передать акт по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имушество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имушества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имушества, за каждый день просрочки в возвращении Имушества.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имушество, указанное в п.1.1 настоящего договора, в состоянии, соответствующем санитарно-эпидемиологическим требованиям;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имушества, за исключением случаев использования Имушества не по назначению;

в) направить в адрес Ссудополучателя проект договора на возмещение расходов по всем видам коммунальных услуг, эксплуатационное обслуживание Имушества и его энерго-, водо- и теплоснабжение.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Собственника производить неотделимые улучшения Имушества.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имушества:

а) своевременно за свой счет производить текущий ремонт Имушества, а также нести все расходы, связанные с его использованием и содержанием, самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем помещения: горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в границах занимаемого помещения;

б) использовать Имушество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

в) бережно относиться к Имушеству, содержать его в полной исправности;

г) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имушества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Собственника на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, перепланировку и переоборудование Имушества и примыкающей части фасада;

б) согласовывать с Собственником в установленном порядке внешнее оформление здания и прилегающей территории;

в) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имушества;

г) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

д) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом или его частью, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

а) по ~~параграфу~~ Имущества или в целом, или в части или в ~~цели~~ или ~~предназначению~~ по иным договорам другим юридическим или физическим лицам без согласия Собственника.

3.3.3. После заключения настоящего договора Ссудополучатель обязан в течение 20 календарных дней со дня направления проекта договора Ссудодателем заключить договор на возмещение расходов по всем видам коммунальных услуг, эксплуатационное обслуживание Имущества и его энерго-, водо- и теплоснабжение.

3.3.4. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей.

#### **4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора**

4.1. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.2. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.3. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3 и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.4 настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3 месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1 месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта е) п. 3.3.2 настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

## 5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя, Ссудополучателя и в Комитете имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Алексин.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

## 6. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5», адрес: 301365 Тульская область, г. Алексин, ул. Сосновая, д. 1, тел. (48753) 26344, (48753) 23344

Ссудополучатель:

Государственное учреждение здравоохранения «Тульская областная стоматологическая поликлиника», адрес: 300020, Тульская обл., г. Тула, ул. Токарева, 70А, тел. 8 (4872) 495-495

## 7. Подписи сторон

Ссудодатель

М.П.

Ссудополучатель

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования город  
Алексин.



**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Алексин

01 января 2023г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №5», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шкурко Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, и Государственное учреждение здравоохранения «Тульская областная стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Эрк Алексея Алоисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что нежилое(ые) помещение(я) по адресу: Тульская область, город Алексин, улица Сосновая, дом 1, в дальнейшем именуемое Имущество, в соответствии с договором б безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом № 1-А от 01.01.2023г. передано Ссудодателем Ссудополучателю.

Передаваемое Имущество осмотрено, и установлено следующее:

Характеристика Имущества: часть нежилого встроенного помещения, находящееся по адресу: Тульская область, город Алексин, улица Сосновая, дом 1, общей площадью 34,00 кв. м., состояние: удовлетворительное.

Помещение изготовлено из следующих конструктивных элементов:

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| • фундамент                 | - ленточный железобетонный монолит |
| • стены                     | - кирпичные                        |
| • перегородки               | - керамзитобетонные                |
| • перекрытия                | - железобетонные плиты             |
| • проемы (оконные, дверные) | - ПВХ                              |
| • внутренняя отделка        | - керамическая плитка.             |

Помещение оборудовано:

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| • центральное отопление  | - есть                     |
| • холодное водоснабжение | - есть                     |
| • горячее водоснабжение  | - есть                     |
| • канализация            | - есть                     |
| • телефон                | - нет                      |
| • освещение              | - светодиодные светильники |
| • вентиляция             | - есть.                    |

Другие данные о передаваемом имуществе: отсутствуют.

Помещение пригодно для эксплуатации, по техническому состоянию вышеуказанного помещения стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Ссудодатель

Директор

Ссудополучатель

Главный врач

Заведующая филиалом № 3 г.  
Алексин



Е.А. Костина